

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE 10
PROJETOS E ORÇAMENTOS

NATUREZA: INSTITUCIONAL/INFRAESTRUTURA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA BELA DA SANTÍSSIMA
TRINDADE

CIDADE: VILA BELA DA SANTÍSSIMA TRINDADE – MT

1- Execução dos Serviços:

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente a todos os Controles de Qualidade Total e as Normas constantes da presente especificação e Normas de Serviço da ABNT;

Os projetos a serem confeccionados serão para atender as seguintes obras:

ITENS	SERVIÇOS
1.0	PROJETO DE REFORMA/CONCLUSÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DA ESCOLA MUNICIPAL RICARDO FRANCO
2.0	PROJETO DE REFORMA/CONCLUSÃO DA CRECHE TIA ANASTÁCIA- Tipo B
3.0	PROJETO DE REFORMA NO PSF NA COMUNIDADE CARLA PATRICIA
4.0	PROJETO DO PSF DA COMUNIDADE SANTA MONICA
5.0	PROJETO DO PSF DA COMUNIDADE GUAPORÉ
6.0	PROJETO DO SANITÁRIO DE ATENDIMENTO A VISITANTES À RUÍNA
7.0	PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ESTADUAL 11 DE AGOSTO - DISTRITO DE SANTA CLARA DO MONTE CRISTO
8.0	PROJETO DA ESCOLA QUILOMBOLA
9.0	PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA ESTADUAL VERENA LEITE DE BRITO
10.0	PROJETO DA UNIDADE DESCENTRALIZADORA DE REABILITAÇÃO - UDR

Os componentes do projeto de engenharia devem conter detalhamentos necessários, com nível de precisão adequada para o completo entendimento e execução do empreendimento proposto. Todas as peças que compõem o projeto de engenharia deverão ser assinadas e identificadas pelo responsável técnico, habilitado e registrado junto ao seu respectivo conselho de classe, apresentadas em meio físico e digital.

Deverá constar ainda:

- **Memorial Descritivo:** deverá conter a data de sua realização e a descrição geral do projeto específico, de suas partes construtivas e de sua inter-relação com os demais projetos específicos. Deverão ser descritos os serviços a serem executados, os materiais a serem empregados, os processos construtivos a serem adotados, além das instalações especiais exigidas e das obras de infraestrutura e complementares necessárias. Preferencialmente, a descrição geral do projeto deverá ser dividida por tipos, comentando-se as particularidades a serem observadas, como trecho prioritário para execução. É necessário relacionar todas as descrições aos desenhos (números, códigos etc.) e indicar as normas que embasaram o projeto.
- **Desenhos e modelos:** deverão seguir as normas brasileiras para desenho técnico (ABNT). Esses desenhos deverão ser elaborados de tal forma que a análise e compreensão de todo o projeto seja facilitada. Eles incluem plantas baixas, plantas de situação, elevações, cortes, detalhes construtivos, perspectivas, dentre outros elementos necessários e suficientes que forneçam o nível de precisão adequado para caracterizar a obra. A entrega dos projetos deverá ser feita por meio físico e digital, assinados, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART e memória de cálculos.

- **Planilhas de orçamento:** deve conter a descrição dos serviços, equipamentos e materiais, a referência utilizada (fonte e respectivo código, quando aplicável), unidade, quantidade, preço unitário, preço total, total geral e BDI. A planilha deverá conter também uma coluna indicando, para cada item, qual foi o critério utilizado para obtenção do preço e, no caso de uso de tabelas oficiais, indicar o código do serviço, material ou equipamento.
 - i. Deve ser utilizada como referência básica e quando aplicável, o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, ou outro sistema de preços oficial que melhor corresponda à realidade local, devidamente indicado e justificado.
 - ii. Todos os preços compostos que não sejam originados por sistemas de preços oficiais deverão ter suas composições apresentadas de forma analítica, em anexo ao orçamento detalhado, contendo as composições dos custos unitários dos serviços.
 - iii. Para os materiais e serviços não constantes nas condições anteriores, deverá ser realizada pesquisa de preços junto ao mercado fornecedor, com a adoção dos menores valores obtidos. Deverá fornecer todas as cotações e orçamentos obtidos.
 - iv. Deverão ser apresentadas as composições analíticas das Leis Sociais e do BDI aplicados no orçamento.
 - v. O orçamento deverá ser apresentado com valores financeiros com duas casas decimais.
 - vi. O cronograma Físico-financeiro deve contemplar todas as fases de execução da futura obra e representar o desenvolvimento previsto para a execução total dos serviços em relação ao tempo.

O Levantamento planialtimétrico e Relatório de Sondagem será fornecido pela prefeitura;

2- Os projetos devem ser executados seguindo as normas das técnicas de:

- a. NBR16636-2 de 12/2017- Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos - Parte 2: Projeto arquitetônico;
- b. NBR 16280:2020 - Reforma em edificações — Sistema de gestão de reformas — Requisitos;
- c. NBR 9050:2020 Versão Corrigida: 2021 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- d. NBR 15575 - 2021 - Edificações habitacionais — Desempenho;
- e. NBR 6492:2021 - Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos – Requisitos;
- f. Código de Obras e Edificações de Vila Bela da Santíssima Trindade;
- g. NBR 5626 – Instalação predial de água fria;
- h. NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – projeto e execução;
- i. NBR 10067 – Princípios gerais de representação em desenho técnico;
- j. NBR 10068 – Folha de desenho - leiaute e dimensões;

- k. NBR 10126 – Cotagem em desenho técnico;
- l. NBR 6120 – Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- m. NBR 6118 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;
- n. NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- o. NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;
- p. NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- q. Legislação específica referente ao fornecimento de energia elétrica;
- r. Legislação específica referente ao fornecimento de água e esgotamento sanitário;
- s. Legislações ambientais;
- t. Legislações de preservação do patrimônio histórico e cultural;
- u. Outras legislações complementares;

3-Estudos e projetos

Os trabalhos de natureza técnica deverão observar, preferencialmente, as normas da Associação Brasileira de Normas Técnica - ABNT. Os relatórios, desenhos, memoriais, dentre outros, deverão obedecer às unidades do Sistema Métrico Internacional. Se houver necessidade de citar outras unidades, os valores expressos serão indicados entre parênteses, ao lado da correspondente unidade oficial. O projeto e a documentação pertinente serão, obrigatoriamente, apresentados em Língua Portuguesa, excluídos os eventuais termos técnicos específicos. A documentação deverá estar disposta segundo os padrões enunciados a seguir:

Formatos de papel (NBR 5339):

- a) os desenhos e plantas dos trabalhos deverão ser produzidos em formato Padrão A;
- b) a normografia apresentada não poderá, quando reduzida, perder a legibilidade das informações;
- c) especificações, memórias de cálculo, planilhas, estudos e texto deverão estar em formato A4.

Paginação e Numeração:

- a) a numeração das páginas deverá ser feita a partir da primeira página impressa, excluída(s) a(s) capa(s);
- b) a numeração deverá ser contínua e em algarismos arábicos.

Formulários e Tabelas:

- a) obedecer às Normas de Apresentação Tabular da ABNT;
- b) serem numerados, em algarismos romanos, de acordo com as respectivas seções, em sequência no texto, logo após a primeira citação referente ao formulário ou tabela;
- c) apresentar título;
- d) apresentar citações da fonte.

Numeração progressiva das seções de um documento (NBR 6024):

- a) apresentar sistema de numeração progressiva das partes do documento, de modo a permitir a exposição mais clara da matéria e a localização imediata de cada parte;
- b) as seções poderão ser subdivididas, desde que não sacrifiquem a concisão do documento.

Numeração e Registro dos Documentos:

- a) numeração: os desenhos, especificações, listas de material, etc., deverão ser numerados cronologicamente e de acordo com as diversas áreas;
- b) registro: os documentos emitidos deverão ser registrados conforme padrão da Contratante.
- c) Referências: Indicar, em cada documento, aqueles que lhes são referentes.

Dobramento das folhas (NBR 5984)

O formato final da apresentação deverá ser em A4, mesmo que resulte no dobramento das folhas.

Legendas (NBR 5984) As legendas utilizadas deverão seguir os seguintes padrões:

a) as folhas de documentos (desenho, lista ou especificação) deverão conter, na extremidade inferior direita, um quadro destinado à legenda, contendo, além do título, as indicações necessárias à sua identificação e interpretação;

b) apresentarem disposição conveniente à natureza do respectivo documento, não ultrapassando a largura de 175mm;

c) deverão conter, no mínimo, as seguintes indicações, indispensáveis para um determinado tipo de documento:

- Contratante;
- Título do projeto;
- Título do documento;
- Endereço do local da obra;
- Data (mês / ano);
- Nome da Contratada;
- Número do documento e, se necessário, outras indicações para classificação e arquivamento;
- Indicação de “substitui” ou “substituído por”, quando for o caso;
- Assinaturas dos responsáveis pelo documento (projeto; desenho; verificação e aprovação);
- Número de revisão;
- Escala.

A descrição de modificações e as indicações suplementares, quando necessárias, deverão ser apresentadas acima ou à esquerda da legenda.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Contratada será responsável pela qualidade total dos serviços, bem como pela qualidade dos projetos, no que diz respeito à observância de normas técnicas e códigos profissionais. A Contratada será responsável por realizar todas as alterações, adequações e complementações necessárias às aprovações dos projetos.

Sergio de Mello Santos
Eng. Civil
CREA MT 039458